



DOSSIER

La transformation du quartier Robinson

Parfois perçu comme un secteur délaissé aux “franges” de la Ville, le quartier des Quatre-Chemins / Robinson fait l’objet, depuis près de vingt ans, d’un vaste projet de transformation urbaine. Réaménagement de la gare RER de Robinson, requalification des espaces publics, nouveaux logements et commerces, mobilités douces : d’ici 2035, ce pôle stratégique sera devenu un centre attractif et durable. Point d’étape.

Le quartier des Quatre-Chemins ? « On se sent un peu oublié. » « On a l'impression qu'il ne fait pas partie de Sceaux. » « Il y a quand même beaucoup de bus, de voitures qui circulent. » « Ce n'est pas vert du tout. » « Un îlot de chaleur. » « Le midi, y manger, ce n'est pas toujours évident. » Lors de la concertation citoyenne "Parlons ensemble de Sceaux" de 2024, les habitants n'étaient pas toujours tendres avec ce secteur situé à l'extrémité ouest de la rue Houdan, aux confins du Plessis-Robinson, de Châtenay-Malabry et de Fontenay-aux-Roses. Cela se comprend : ce quartier est en chantier depuis longtemps, et il est difficile de comprendre "où l'on va". Pour autant, la feuille de route de ce vaste chantier de rénovation urbaine, engagée il y a près de vingt ans par la Ville après plusieurs années de réflexion, d'études, de concertation et de négociation avec l'ensemble des partenaires et villes voisines, avance comme prévu, après de longues années consacrées à la maîtrise foncière des sols.

S'il ne sera totalement abouti qu'à l'horizon 2035, sa deuxième phase s'achèvera en 2026. Rappelons l'ampleur du projet : partant de la nécessité d'une

part d'améliorer l'accessibilité de la gare RER de Robinson, et d'autre part de répondre aux obligations faites à la Ville par la loi d'augmenter le nombre de logements notamment à proximité de cette gare, ce projet de réaménagement urbain vise à recréer un quartier durable, plus végétalisé, bien intégré au territoire, avec des espaces publics repensés pour

C'est le souhait de rendre plus accessible la gare de Robinson et l'obligation de construire des logements qui a constitué le point de départ du projet de rénovation de l'ensemble du secteur.

offrir davantage de convivialité et donner plus de place aux piétons et aux mobilités douces. En résumé, faire des Quatre-Chemins et plus largement de Robinson une nouvelle centralité urbaine combinant une offre de logements diversifiés avec des commerces et activités variées (bureaux, artisa-

Vue 3D de la place de la Gare



nat...); un quartier vivant, dynamique, apaisé, vert, où il fait bon vivre et se déplacer.

À l'origine, la requalification de la gare

Seizième station la plus fréquentée du RER B avec plus de 1,5 million de voyageurs par an (source RATP, 2021), la gare de Robinson constitue un atout majeur pour notre ville et pour le territoire. Couvrant l'ensemble des modalités de transport (RER, bus, autopartage, bornes de recharge électrique, vélos en libre-service, parking pour voitures...), elle a été identifiée dès 2000 comme *pôle d'échange* dans le plan de déplacement urbain d'Île-de-France par Île-de-France Mobilités (IDFM). Le souhait de restructurer ce pôle a constitué le point de départ du projet de rénovation de l'ensemble du secteur. Constatant que le réseau de bus très dense (dix lignes) générait des dysfonctionnements et un manque de fluidité, que l'intermodalité était peu lisible et complexe, que les espaces de circulation étaient inadaptés, en particulier pour les personnes à mobilité réduite (PMR), et que le quartier revêtait un caractère très "routier", la Ville a décidé de le repenser totalement, en mettant en place un "comité de pôle" rassemblant l'ensemble des partenaires (Département, Région, communes voisines, Île-de-France mobilités, RATP, etc.), qui a rapidement établi un schéma directeur d'ensemble de l'aménagement. La simplification du schéma de circulation des bus, l'aménagement de la voirie en faveur des mobilités actives (sentes piétonnes, pistes cyclables), la création de nouveaux espaces piétonniers, la pacification de la circulation automobile, l'amélioration de l'accessibilité, du confort et de la qualité paysagère des accès à la gare sont quelques-uns des axes forts du projet des Quatre-Chemins.

Mobilités douces et "boulevard urbain"

Le projet de transformation du quartier passe bien sûr par la rue Houdan, colonne vertébrale de Sceaux reliant originellement le domaine de Colbert à Versailles, via le centre-ville. Un axe positionné exactement sur la ligne de crête de la colline de Sceaux. Si la partie est de la rue est piétonnisée depuis longtemps, l'extrémité ouest de la voie, à proximité de la gare de Robinson, est, donc, soumise à un im-



Ensemble d'immeubles récents quartier Robinson

portant trafic routier. Le projet global ambitionne de requalifier cet axe pour en faire un "boulevard urbain" apaisé, une véritable "ligne de vie" permettant des mobilités plus diverses (création d'un axe cyclable sécurisé) et assurant le lien entre les différents quartiers de la Ville. Dans le prolongement de cet axe, le projet de réaménagement de la place De-Gaulle s'inscrit aussi pleinement dans cette stratégie de reconquête de l'espace public et de continuité urbaine. Le travail se poursuit actuellement, en partenariat avec le Département et Vallée Sud – Grand Paris pour que demain, cet axe structurant remplisse pleinement son rôle dans la ville.

L'habitat, un enjeu crucial pour Sceaux

Autre volet essentiel du projet, la création d'environ 750 nouveaux logements répondant aux objectifs imposés par l'État et la Région : logements sociaux, intermédiaires, en accession libre, et logements pour étudiants. Un programme immobilier ambitieux, donc, dont les premières livraisons ont commencé en mars 2019 avec notamment la résidence étudiante Erwin-Guldner, comptant 150 studios et 15 appartements thérapeutiques, et, dans le cadre de la rénovation complète de la résidence des Mésanges, un immeuble de 61 logements sociaux. Depuis, le chantier de rénovation des Mésanges se poursuit et de nouvelles constructions sortent de terre avenue Jules-Guesde, conçues selon un ca-

hier des charges exigeant en matière de bâti durable, de performance thermique, de production d'énergie renouvelable, de sobriété carbone, de valorisation des eaux de pluie et de biodiversité. Les 48 appartements de la résidence Le Grand Arbre, à l'architecture à dominante bois et aux espaces extérieurs de qualité, seront livrés en juillet 2025. La résidence bas carbone Séquoïa (66 logements),

Commerces, services et convivialité

Véritable pendant du centre-ville historique, le quartier Robinson constitue un autre pôle de centralité du territoire de Sceaux. Par son positionnement au carrefour de quatre communes, il peut toucher jusqu'à 12 000 consommateurs. Environ quarante enseignes y sont implantées ; grandes enseignes (Monoprix, Picard, Naturalia, Nicolas...)

Véritable pendant du centre-ville historique, le quartier Robinson constitue un autre pôle de centralité du territoire de Sceaux.

devrait, elle, être achevée dans le courant de 2026. Quant à la résidence de RATP Habitat, elle proposera également 60 logements en locatif social dès 2026. Viendront ensuite les opérations concernant le secteur de la place de la Gare, qui sera totalement repensée et le plus possible végétalisée (en préservant naturellement le grand cèdre).

et commerces de proximité (poissonnier, fromager, boucher, fleuriste...), sans oublier des services et équipements publics (crèche, école, centre de loisirs, faculté Jean-Monnet). L'objectif pour demain ? Créer une douzaine de nouveaux restaurants et commerces de proximité en rez-de-chaussée des immeubles à proximité de la rue Houdan,

Résidence qui accueillera l'hôtel des artisans, 8 avenue Jules-Guesde



DU PLESSIS-PIQUET AU PLESSIS-ROBINSON

Au 19^e siècle, le quartier de Robinson, qui est alors un village nommé Plessis-Piquet, est encore exclusivement agricole, et son paysage est composé de vergers et de vignes. Mais en 1848, un cabaretier visionnaire, Joseph Gueusquin, a l'idée d'y percher une guinguette dans les arbres, qu'il nomme *Au Grand Robinson* - hommage au *Crusoé* de Daniel Defoe, alors très en vogue. Le succès est tel que les baraques, dancings, manèges et autres attractions se multiplient. À la Belle Époque, le Plessis ressemble à une immense kermesse qui attire comme un aimant les Parisiens en goguette. Surfant sur ce succès, il changera de nom en 1909 pour devenir... Le Plessis-Robinson.

de l'avenue du Plessis et de la place de la Gare - trois boutiques ouvriront au pied du bâtiment Séquoïa dès 2026. Par ailleurs sera créé au 8 avenue Jules-Guesde un "hôtel d'artisans" innovant, qui regroupera une dizaine de professionnels œuvrant dans des activités du secteur du bâtiment (cuisiniste, serrurier, ébéniste, tapissier...). Ceux-ci occuperont le site conjointement avec une cinquantaine de logements (livraison prévue en 2027). Le quartier bénéficiera enfin de l'aménagement de 800 m² de locaux d'activités, notamment de petites surfaces, très demandées à Sceaux, dans un objectif de mutualisation d'espaces partagés. Porté par une ambition de modernisation et de dynamisme, le projet

des Quatre-Chemins va bientôt révéler pleinement son potentiel. Entre amélioration des mobilités, réaménagement des espaces publics - et notamment de la place de la Gare -, création de logements et renforcement des commerces, il offrira un cadre de vie plus vert, convivial et accessible ; un autre centre de Sceaux qui répondra aux attentes des habitants et aux enjeux urbains de demain. Ce projet vous concerne directement ? Vous souhaitez en savoir plus ou exprimer votre avis ? Sachez que la Ville organisera à ce sujet un atelier d'échange **le jeudi 15 mai à 19h** dans les locaux de la Chambre des métiers et de l'artisanat (5 square Robinson). Venez nombreux !

"Robinson par quatre chemins", une expo à découvrir au printemps

Le carrefour des "Mouilleboeufs", est un très ancien lieu de passage. Les troupeaux de bovins arrivant de Normandie y faisaient halte pour s'abreuver (d'où le toponyme de Mouille-Boeufs) avant de redescendre vers le marché aux bestiaux, de l'autre côté du village par la rue Houdan. Découvrez l'histoire de ce quartier et son évolution, jusqu'aux projets actuels, dans *Robinson par Quatre-Chemins*, une exposition rassemblant photographies et documents anciens proposée **jusqu'au 29 avril** sur le mur rouge de l'hôtel de ville (122 rue Houdan) et **jusqu'au 29 juin** aux abords de la gare RER Robinson. Le vernissage aura lieu le **mercredi 2 avril à 18h30** à l'hôtel de ville.