

Vœux de Sceaux Ensemble à destination de Hauts de Seine Habitat, afin d'obtenir confirmation de la réalisation de travaux de rénovation des locaux du CSCB aux Blagis.

En 1956, la SCIC, filiale immobilière de la Caisse des dépôts et consignations, maître d'ouvrage de la résidence des Bas-Coudrais et gestionnaire du grand ensemble avant son transfert à l'OPHLM des Hauts de Seine (depuis dénommé Hauts de Seine Habitat) prévoit un lieu de rencontres pour les nouveaux habitants, le centre Animation, loisirs familiaux, action sociale ALFA. Association loi 1901, à but non lucratif, il prend en 1971 le nom CSCB (Centre social et culturel des Blagis).

Le CSCB est depuis devenu un lieu essentiel et emblématique d'animation de la vie sociale et culturelle du quartier des Blagis à Sceaux. Ses activités socio culturelles touchent l'ensemble de la population, des plus jeunes au plus anciens. Le CSCB est financé en partie par le département des Hauts de Seine et en partie par la ville de Sceaux.

Depuis la fin 2021, une opération de réhabilitation et de dynamisation du quartier des Blagis a été lancée, financée par l'Etat, le département des Hauts de Seine, la Métropole du Grand Paris et soutenue par la ville .

Dans le cadre de cette opération, l'office HLM Hauts-de-Seine Habitat a entrepris la rénovation du centre commercial et du parc de logements dont il est propriétaire.

Les travaux avancent mais, il semblerait que les locaux du CSCB ne fassent pas partie du processus de rénovation, alors même qu'ils n'ont pas bénéficié de travaux d'isolation depuis près de 60 ans.

L'absence d'isolation adéquate dans les locaux du CSCB au niveau des murs et des grandes fenêtres entraîne non seulement des désagréments aux usagers du lieu (courants d'air, températures trop froide), mais aussi des coûts de fonctionnement importants afin de chauffer et maintenir ces espaces en bon état.

Ces dépenses excessives qui ne cessent d'augmenter avec la crise actuelle ont un impact direct sur les ressources du CSCB à qui elles sont facturées. Des ressources qui pourraient être autrement allouées à des actions sociales et culturelles bénéfiques pour notre quartier.

Devant l'absence de visibilité sur les travaux d'isolation devrait entreprendre l'office HLM Hauts de Seine Habitat dans les locaux du CSCB et compte tenu de l'enjeu financier associé à l'absence d'isolation des locaux du CSCB, nous émettons le souhait que la Ville s'assure auprès de l'office HLM Hauts de Seine Habitat que les locaux du CSCB sont bien inclus dans les opérations de rénovation lancées depuis 2021.

Si tel n'était pas le cas nous formulons le souhait que la ville demande à Hauts de Seine Habitat d'inclure les locaux du CSCB dans les opérations de rénovation.