

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS
REALISEES PAR LA VILLE DE SCEAUX EN 2020**

ACQUISITIONS VILLE

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
pavillon	851	AG9	21 rue Paul Couderc	Consorts ISIDORO	VILLE	27/11/2019	acquisition d'un immeuble	1 100 000 €	26/05/2020
voirie aménagée	62	K170p	2 rue Constant Pilate	M. Mme BOUTIN	VILLE	19/12/2019	acquisition d'un immeuble	23 622 €	23/11/2020

CESSIONS VILLE

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU C.M. OU DECISION	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
pavillon	3215	K257 K279	30 rue des Imbergères	VILLE	SEM Sceaux Bourg-la- Reine Habitat	11/06/2020	cession d'immeuble	455 000 €	24/06/2020

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS
LEGS DE M. GUIDO MARTINET A LA VILLE DE SCEAUX**

La ville de Sceaux s'est vue léguer, par Monsieur Guido MARTINET, la nue-propriété de six biens immobiliers répartis sur les communes de Sceaux, Vanves, Chatenay-Malabry, Antony et le Plessis-Robinson, dont le détail se trouve ci-après. La nue-propriété de ces biens est entrée dans le patrimoine communal à travers l'acte de délivrance du legs 5/11/2020

BIENS FAISANT L'OBJET DU LEGS DE M. GUIDO MARTINET A LA VILLE DE SCEAUX (NUE-PROPRIETE)

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	TESTATEUR	LEGATAIRE	DELIBERATION DU CM OU DECISION	TYPE DE DROITS LEGUES	DATE DE L'ACTE
pavillon	623	E94	172 rue Houdan 92330 SCEAUX	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020
appartement	1576	F166	141-145 rue Houdan 92330 SCEAUX	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020
appartement	5892	C238	48b rue Anatole France 92290 CHATENAY-MALABRY	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020
appartement	7097	N88	106 rue de Malabry 92350 LE PLESSIS-ROBINSON	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020
appartement	2603	E192	10 rue du Moulin 92170 VANVES	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020
pavillon (divisé en 2 logements)	379	A206	5 rue Gauguin 92160 ANTONY	M. MARTINET	VILLE	19/12/2019	acquisition d'immeuble (nue-propriété)	05/11/2020

M. Guido MARTINET a légué l'usufruit de ces biens à Madame Liliane DEBATISSE. Parmi ces six biens immobiliers, quatre font l'objet de promesses de vente, consenties, de son vivant, par Monsieur Guido Martinet. A travers la délibération du conseil municipal du 11 juin 2020, la ville de Sceaux a à la fois:

- décidé de poursuivre la vente des biens faisant l'objet d'une promesse de vente en déduisant la part d'usufruit de 20% revenant à Madame DEBATISSE ;
- décidé de procéder au rachat de la part d'usufruit de Madame DEBATISSE pour les biens sis 5 rue Gauguin à Antony et 172 rue Houdan à Sceaux.

CESSION DES BIENS (NUE-PROPRIETE) ISSUS DU LEGS DE M. MARTINET

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR (nue-propriété)	ACQUEREUR / PRENEUR	DELIBERATION DU CM OU DECISION	TYPE DE DROITS LEGUES	PRIX HT (usufruit déduit)	DATE DE L'ACTE
appartement	1576	F166	141-145 rue Houdan 92330 SCEAUX	VILLE	M. LEGRAND	11/06/2020	cession d'immeuble (nue-propriété)	128 000 €	17/11/2020
appartement	7097	N88	106 rue de Malabry 92350 LE PLESSIS-ROBINSON	VILLE	M. LEMOISSON	11/06/2020	cession d'immeuble (nue-propriété)	108 000 €	17/11/2020

**BILAN DES ACQUISITIONS / CESSIONS
REALISEES PAR L'EPFIF EN 2020**

dans le cadre de la convention d'intervention foncière initiale du 24 juillet 2007, renouvelée le 11 mai 2011 et modifiée par avenant en date du 21 décembre 2015, et son renouvellement complet en date du 25 avril 2017, modifiée par un avenant n°1 du 22 mars 2018 puis par un avenant n°2 du 30 juillet 2019

ACQUISITIONS EPFIF

DESIGNATION	CONTENANCE CADASTRALE en m ²	REFERENCE CADASTRALE	ADRESSE	VENDEUR / BAILLEUR	ACQUEREUR / PRENEUR	TYPE DE DROITS CEDES	PRIX HT	DATE DE L'ACTE
appartement	501	F84	20 avenue de la Gare	M. Mme CHRISTIEN ESSODAIGUI	EPFIF	acquisition d'immeuble	300 000 €	16/06/2020

CESSIONS EPFIF

Néant.