

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 2 octobre 2019

NOTE DE PRESENTATION

OBJET : Réalisation d'une opération de logements locatifs sociaux sis 17-19-21 avenue Jules Guesde – garantie d'emprunt de la Ville à France Habitation

Rapporteur : Roselyne Holuigue-Lerouge

Dans le cadre du projet des Quatre-Chemin, le bailleur France Habitation s'est engagé dans un projet de rénovation complète de la résidence des Mésanges, dont la première phase consiste en la construction de 61 logements sociaux conventionnés de type PLUS et PLAI, immeuble qui vient d'être livré.

France Habitation sollicite la garantie de la Ville pour un prêt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant maximum de 7 754 356 € constitué de quatre lignes qui se répartissent comme suit :

- PLAI Bâti : 2 692 586 € pour une durée de 40 ans
- PLAI Foncier : 966 114 € pour une durée de 60 ans
- PLUS Bâti : 2 639 207 € pour une durée de 40 ans
- PLUS Foncier : 1 456 449 € pour une durée de 60 ans

Le plan de financement actualisé est le suivant :

- Subvention Etat : 557 200 €
- Subvention ville de Sceaux : 353 000 €
- Prêt 1 % : 1 632 000 €
- Prêt CDC : 7 754 356 €
- Fonds propres : 1 808 985 €

Soit un total de 12 105 541 €

Il est donc proposé au conseil municipal de bien vouloir accorder à France Habitation la garantie de la Ville à hauteur de 100 % pour les quatre emprunts d'un montant total de 7 754 356 € à souscrire concernant l'opération de construction de 61 logements, sis 17-19-21 avenue Jules Guesde.