

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 décembre 2016

NOTE DE PRESENTATION

**OBJET** : Autorisation donnée au maire pour déposer un permis de construire relatif à l'aménagement d'un Espace senior au sein de la résidence des Imbergères

**Rapporteur** : Monique Pourcelot

En 2015, la Ville a réalisé une analyse des besoins sociaux avec un focus sur les seniors à Sceaux. Les principaux enjeux identifiés :

- lutter contre l'isolement et favoriser le maintien du lien social,
- repérer et accompagner les personnes les plus vulnérables,
- renforcer la diffusion de l'information et une communication adaptée aux aînés,
- accompagner les proches aidants,
- développer des actions préventives favorables à un vieillissement actif.

La Ville souhaite ainsi renforcer son action en direction des seniors en créant un Espace seniors, lieu ressource «unique» reconnu et identifié par les personnes âgées, les proches aidants, les professionnels et les acteurs locaux. Outre sa mission d'accueil, d'écoute, d'information et d'orientation, il s'agira d'un espace fédérateur qui mobilise les partenaires et joue un rôle d'observatoire en enregistrant les nouvelles attentes et les besoins des retraités. Il regroupera quatre pôles : accueil, coordination gérontologique, vie sociale, prévention et santé.

L'Espace seniors sera un service de proximité situé en cœur de ville, accessible par les transports en commun aux personnes âgées et à mobilité réduite. Il sera situé au rez-de-chaussée de la résidence des Imbergères.

Mme Divna BABIN, architecte DPLG a été désignée maître d'œuvre de l'opération. Le démarrage des travaux est programmé au cours du premier semestre 2017, pour un montant estimé de 250 000 € HT.

Dans le cadre de la création de ce nouvel espace, les locaux affectés aux services situés au sein du bâtiment A de la résidence Les Imbergères (Espace seniors, résidence autonomie, service de soins infirmiers à domicile) seront reconfigurés.

Le programme des travaux est le suivant :

- intervention sur la façade du bâtiment A, transformation d'une fenêtre en porte pour la création de l'entrée de l'Espace seniors sur la rue des Imbergères ;
- création d'un espace convivial de rencontre et deux bureaux vitrés confidentiels pour l'Espace seniors ;
- réaménagement des espaces de travail du rez-de-chaussée du bâtiment A des Imbergères ;
- réalisation de deux salles polyvalentes et d'un bureau pour l'animateur de la résidence dans les locaux annexes ;
- regroupement du service de soins infirmiers à domicile au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment (équipe encadrante et aides-soignantes) ;
- installation de la signalétique extérieure.

Le projet se traduira par un changement de la destination d'une partie des locaux, affectés aujourd'hui au logement d'un agent à transformer en équipement public d'intérêt collectif. Ce changement de destination s'accompagne d'une modification de la façade de l'immeuble afin de créer une entrée indépendante. Conformément aux articles L.421-1 et R.421-14 du code de l'urbanisme, ces travaux doivent faire l'objet d'un permis de construire.

Les locaux nécessaires sont la propriété de Sceaux Habitat, dans le cadre d'un bail à construction établi en 1979, la Ville restant propriétaire du sol. Sceaux Habitat a donné un avis favorable à la réalisation des travaux.

Il est ainsi proposé au conseil municipal de bien vouloir autoriser le maire à déposer la demande de permis de construire relatif à ce projet.