

Les travaux d'aménagement du site sportif et de loisirs des Blagis débutent en avril pour une durée de deux ans. Ce site sera composé d'un gymnase, d'une salle multisports et d'installations extérieures couplées à un jardin public. Il offrira aux clubs sportifs et aux écoles des conditions optimales pour la pratique du sport et des loisirs.

Sport et loisirs : un équipement d'avenir



**Poursuivre
la politique
d'investissement
en faveur
du sport**

Site sportif et de loisirs des Blagis**45**

C'est, en pourcentage, la part financée par la Ville sur les 7,8 millions d'euros de travaux investis pour l'opération de requalification du site sportif et de loisirs.

6000

C'est le nombre de mètres carrés de surfaces extérieures du site sportif et de loisirs des Blagis.

3500

C'est le nombre de licenciés, sportifs de tous âges, dans les clubs scéens.

Le projet de rénovation du site sportif et de loisirs des Blagis est enfin lancé ! Au programme : la rénovation du gymnase des Blagis, la démolition et la reconstruction d'une salle de sport attenante, la création d'un terrain multisports et d'agrès en extérieur ainsi que la réalisation d'une aire de loisirs avec des jeux pour enfants intégrée au sein d'un jardin public. Ce projet s'étend sur un îlot tout en longueur niché au cœur du quartier dit des "Musiciens", dans une zone bordée de pavillons située entre les rues de la Marne et Léo-Delibes, le long de la rue Berlioz et de l'avenue Jean-Jaurès.

Investir pour le sport

Les travaux ont débuté et s'achèveront à l'été 2019. Le montant de l'opération s'élève à presque huit millions d'euros. Le chantier est financé à 45 % par la ville de Sceaux. Il est également subventionné par le département des Hauts-de-Seine (1,3 million d'euros), la région Île-de-France (1 million d'euros) et le centre national pour le développement du sport (900 000 euros), auquel il faut ajouter la récupération de la TVA pour un montant de 1,2 million d'euros.

La requalification du site sportif et de loisirs des Blagis s'inscrit dans le cadre du schéma global de rénovation et d'extension des équipements sportifs lancé par la Ville en 2007. « Après avoir construit le dojo des Clos-Saint-Marcel, participé à l'agrandissement de la piscine intercommunale des Blagis, aménagé le nouveau centre d'accueil du tennis club de Sceaux, rénové et couvert deux courts de tennis situés rue de l'Yser, remplacé les installations techniques (réseau électrique, chauffage et toiture) du gymnase des Clos-Saint-Marcel et inauguré le nouveau skatepark en centre-ville, la Ville poursuit sa politique d'investissement en faveur du sport avec le site sportif et de loisirs des Blagis », explique Philippe Laurent,



L'accès principal au site sportif et de loisirs depuis l'avenue Jean-Jaurès.

maire de Sceaux. Un équipement très attendu qui répond à un besoin exprimé par les Scéens. « L'objectif est d'étendre la possibilité de pratique sportive tout en optimisant la qualité de l'accueil », précise Philippe Tastes, adjoint au maire délégué aux Sports.

Nouvelle salle multisports

Le nouvel équipement sportif apportera une plus-value en termes d'offre de services. Sur 2 400 mètres carrés d'espaces intérieurs, 1 750 mètres carrés seront dédiés à la pratique sportive. Une nouvelle salle de sport modulable, construite en extension du gymnase existant et reliée par un patio central,

Accueillir les sportifs dans des conditions optimales

Site sportif et de loisirs des Blagis



Témoignage

→ **Philippe Tastes**

Adjoint au maire
délégué
aux Sports



« Dès le lancement du projet, les riverains ont été consultés. La Ville a organisé des réunions publiques et des visites de l'architecte aux domiciles des riverains. Des réponses adaptées

à chacune des situations de mitoyenneté avec le site ont été proposées. Les questions de limite de parcelles et de traitement des clôtures ont été abordées pour assurer une intégration

harmonieuse. Par ailleurs, à la demande de la mairie, les entreprises qui interviennent sur le chantier ont reçu des directives pour réduire au maximum les nuisances sonores. »

Promouvoir de nouvelles disciplines sportives

permettra de développer de nouvelles disciplines sportives très demandées telles que l'escalade ou le badminton. Cette salle sera également dédiée à la pratique du tennis de table. Ainsi, depuis la fermeture du gymnase des Blagis il y a cinq ans, le club de tennis de table ne dispose pas de conditions d'accueil suffisantes pour répondre à toutes les demandes d'inscription. « *Nous sommes contraints aujourd'hui d'accueillir nos joueurs sur différents sites, que ce soit à l'école élémentaire des Blagis, au gymnase du Petit Chambord ou encore au gymnase du Centre. Dans le nouveau site sportif des Blagis, nous pourrons recevoir jusqu'à 24 joueurs en simultanée autour de 12 tables de jeu* », explique avec enthousiasme Éric Desusclade, président du club de tennis de table. « *L'ajout de trois rangées de gradins sera aussi très utile pour organiser de petits événements sportifs accueillant du public* », souligne Philippe Tastes.

Installations extérieures

À l'extérieur, les associations sportives scéennes ainsi que les écoles pourront bénéficier de nouvelles installations sportives implantées sur plus de 2 000 mètres carrés, parmi lesquelles un terrain multisports entouré par une piste d'athlétisme. Les joueurs du club de football pourront fouler la pelouse du terrain multisports qui sera utilisée pour les entraînements. Quant à l'anneau d'athlétisme, il constituera le terrain de jeu idéal pour les cours de sport en milieu scolaire. Le site fera également la part belle aux loisirs. Outre les 2000 mètres carrés de surfaces sportives extérieures, 4000 mètres carrés d'espaces verts accueilleront une aire de jeux

pour enfants, un jardin public et des agrès de plein air.

Associations impliquées

Les clubs sportifs scéens, premiers utilisateurs des équipements sportifs de la Ville, ont été impliqués dès le début du projet. Ils ont ainsi pu exprimer leurs attentes. Ces associations comptent plus de 3 500 licenciés à Sceaux. Ce sont des partenaires essentiels qui œuvrent au dynamisme du territoire en lien avec la Ville. « *Les clubs sportifs scéens proposent plus de 30 disciplines et participent pleinement aux événements et activités organisés par la Ville. Il était donc indispensable de les associer* », souligne Philippe Laurent. Ainsi, des stages multisports pour les 8-12 ans sont organisés par la Ville pendant les vacances scolaires. Ces stages, encadrés par des éducateurs sportifs municipaux, bénéficient de la contribution bénévole des associations sportives scéennes. De même, depuis 2014, les rendez-vous intergénérationnels "Sport en famille" permettent à chacun de s'initier gratuitement à des disciplines sportives. Les familles profitent ainsi des conseils pédagogiques fournis par les clubs sportifs. Un engagement fort de la Ville en faveur du sport qui prend tout son sens avec la rénovation et l'agrandissement du site sportif et de loisirs des Blagis. Cet équipement sportif sera, à n'en pas douter, le nouveau lieu de référence pour les associations sportives de la ville, les écoles et tous les amateurs de sport !

Site sportif et de loisirs des Blagis

Vue sur le parc et les installations extérieures du site sportif et de loisirs des Blagis.
L'entrée en belvédère, située rue de la Marne, offrira une vue remarquable sur l'ensemble du complexe.

AMÉNAGEMENT

Le belvédère : porte d'entrée sur le site sportif

L'agence d'architecture Engasser et associés, en charge du projet de requalification du site sportif et de loisirs des Blagis, a imaginé des entrées sur le complexe sportif et de loisirs depuis un "belvédère" situé du côté de la rue de la Marne. Cet aménagement de type terrasse ou plateforme est établi sur un lieu surélevé permettant ainsi d'admirer la vue qui se présente devant soi.

Le "belvédère" surplombera le jardin public ainsi que l'ensemble des installations sportives et de loisirs. Il offrira ainsi une vue imprenable sur cet îlot dédié à la pratique de sports et de loisirs et installé au cœur d'une zone pavillonnaire. Escaliers et rampe pour faciliter les déplacements des personnes à mobilité réduite (PMR) relieront le belvédère au jardin public et aux installations situées en contrebas, parmi lesquelles une aire de jeux pour enfants, des agrès de sport en plein air, une piste d'athlétisme, un terrain et une salle multisports ou encore un gymnase. « *Le projet tire parti du fort dénivelé du terrain tout en rendant le site accessible à tous* », conclut l'architecte Gaétan Engasser.

Chacun pourra ainsi profiter de 4 000 mètres carrés d'espaces verts situés en plein cœur du quartier des Blagis. Promeneurs ou sportifs, le projet a été conçu pour accueillir tous les publics dans des conditions optimales.

**Témoignage**

→ **Gaétan Engasser**

Architecte, responsable de l'agence Engasser et associés

Quelle est la particularité de ce projet ?

Il s'agit d'un projet complexe qui mêle à la fois la réhabilitation d'un gymnase et la démolition-reconstruction d'une salle de sport. À la fin du projet, il faut que les utilisateurs du site ne puissent pas distinguer ce qui est neuf de ce qui est ancien. Cette harmonisation entre les deux bâtiments se fera grâce à des éléments de bardage (couche extérieure d'un bâtiment) en bois métallique ainsi qu'une peinture irisée laissant apparaître différentes teintes selon les rayons du soleil. Les deux bâtiments seront accompagnés par des installations sportives et de loisirs en extérieur ainsi que par un jardin d'agrément.

Comment le projet s'adapte-t-il à l'environnement pavillonnaire ?

Un gymnase est en général un élément imposant dans le paysage. Dans ce projet, nous avons travaillé sur une strate horizontale afin de décomposer au maximum la masse bâtie. Nous avons volontairement cherché à maîtriser la hauteur des bâtiments afin de respecter l'environnement pavillonnaire. Les bâtiments s'étendent donc en rez-de-chaussée. Les hauteurs sous plafond demeurent importantes, laissant passer une lumière naturelle et peu éblouissante, idéale pour la pratique sportive.